



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AB Mariebakken - Fælleshus
Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

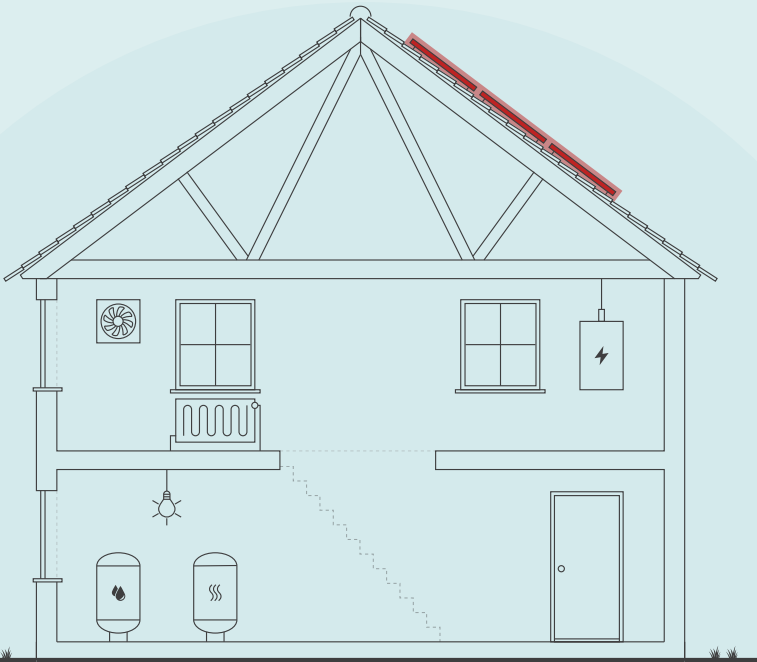
B

Du betaler hvert år **4.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af solceller mod syd

Årlig besparelse: 4.400 kr.
Investering: 29.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	14.300 kr.	14.300 kr.	0 kr.
El til andet	20.400 kr.	15.400 kr.	5.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	700 kr.	-700 kr.
Samlet energjudgift	34.700 kr.	30.400 kr.	4.300 kr.
Samlet CO2-udledning	2,04 ton	1,63 ton	0,41 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer
311798442

Gyldighedsperiode
20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF SOLCELLER MOD SYD

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.400 kr./årligt



CO2-reduktion
409 kg./årligt



Investering
29.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798442

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
SOLCELLER Montering af solceller mod syd	4.400 kr.	29.200 kr.	409 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder og varm kant.	1.900 kr.		150 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798442

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798442

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146



BYGNINGSBESKRIVELSE / Fælleshus

ADRESSE

Mariehøj Alle 51, 2970 Hørsholm

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Anden bygning til fritidsformål (590)

KOMMUNE NR. 223	BFE NR. 7951097	BYGNINGS NR. 7	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 96 m ²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 96 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 10.850	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 10,85 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	323
El til forbrug	6.448

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798442

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
813 kr. pr. MWh
Fast afgift: 5.480 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,00 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Evt udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600085
CVR-nummer: 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217
3480 Fredensborg

www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. november 2024 til den 20. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798442

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

Energimærkningen vedrører andelsboligforeningen/ejendommen Mariebakken, Mariehøj Alle 3, 2970 Hørsholm.

Mariebakken består af BBR Bygningsnr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8.
Mariebakken BBR Bygningsnr 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 8 fremgår af 1 samlet Energimærkning.
Mariebakken BBR Bygningsnr 7 - Fælleshus - fremgår er særskilt/denne Energimærkning.

Ejendommen består af 7 fritliggende beboelsesbygninger og 1 fælleshus.

Ved besigtigelsen var der adgang til fælleshuset.

Fælleshuset er primært isoleret efter datidens krav.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af mindre dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant (mellem glas) af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant.

VINDUER - nuværende forhold

Der er registreret 2 lags ternoruder.

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning

Der er forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas).

TIDLIGERE VARMEFORBRUG

Tidligere skønnes varmeforbrug er nævnt på side ca 14.
Tidligere varmeforbrug foreligger ikke.

BEREGNET VARMEFORBRUG

Oplysning om beregnet forbrug er nævnt på side 5.

Oplysning om nuværende ca varmeforbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på standard normalvaner samt normal opvarmning af hele arealet til 20 grader.

Adresse

Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798442

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

Det beregnede forbrug er desuden baseret på:

- en teoretisk normal kold vinter, herunder et antal døgn med -12 gr C
- opvarmning af hele bygningen.

NB!

Pt varierer el- og varmepriser meget, hvorfor disse bør kontrolleres.

Ændring af el- og varmepriser ændre rentabiliteten af foreslåede energiforbedringer.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

Der udføres ikke energibesparende forslag til ny opvarmningskilde, når en bygning opvarmes med fjernvarme, da fjernvarme i sig selv normalt er en vedvarende grøn energikilde.

I forbindelse med udførelse af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798442

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge udført som ca 32 cm hulmur består udvendigt af træ og indvendigt af beton isoleret med 100 mm mineraluld.
Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.

Vægge i nedre plan bl.a mod jord fra 1997 består af massiv beton/letbeton og 50 mm isolering/polystyren.
Mod 2 facader/sokler mod jord mod øst og vest er der i ca 2016 udvendigt efterisoleret med trykfast 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer-døre er med 2 lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder og varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798442

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

YDERDØRE

STATUS

Yderdør er med isoleret fyldning.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk udført af beton er isoleret med 250 mm coatede Lecanødder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Linietaf ved fundament.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer, friksluftventiler og aftræksventiler i badeværelse.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte hhv rimelig intakte.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Der er regnet med internt varmetilskud.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme med isoleret veksler (indirekte anlæg) fra 2021 placeret i opvarmet rum. Anlægget udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen; er ikke rentabelt i kombination med fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som 2 strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er placeret over gulvisolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der 1 fordelingspumpe af fabrikat Grundfos UPM3 Auto 15-70 130 zzz med en maksimal effekt på 52-180 W.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningerne er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet areal pr.år

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ingen brugsvandspumpe.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler/gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Gemina-Termix fra 2021 placeret i opvarmet rum.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i bygningen består af armaturer med elsparepærer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

INVESTERING

4.400 kr.

29.200 kr.

Adresse

Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798442

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

<p>Montering af solceller mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En evt udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi. Der kan vælges større solgangerareal.</p>		
---	--	--

Adresse

Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798442

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ADRESSE

Mariehøj Alle 51, 2970 Hørsholm

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

223-92594-7

BFE NR

7951097

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 4.000 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 6.000 kr. pr. år

Varmeforbrug 8,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 4.128 pr. år

Fast afgift 6.000 pr. år

Varmeudgift i alt 10.128 pr. år

Varmeforbrug 8,26 MWh fjernvarme

CO2 udledning 0,54 ton CO2 pr. år

Adresse

Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798442

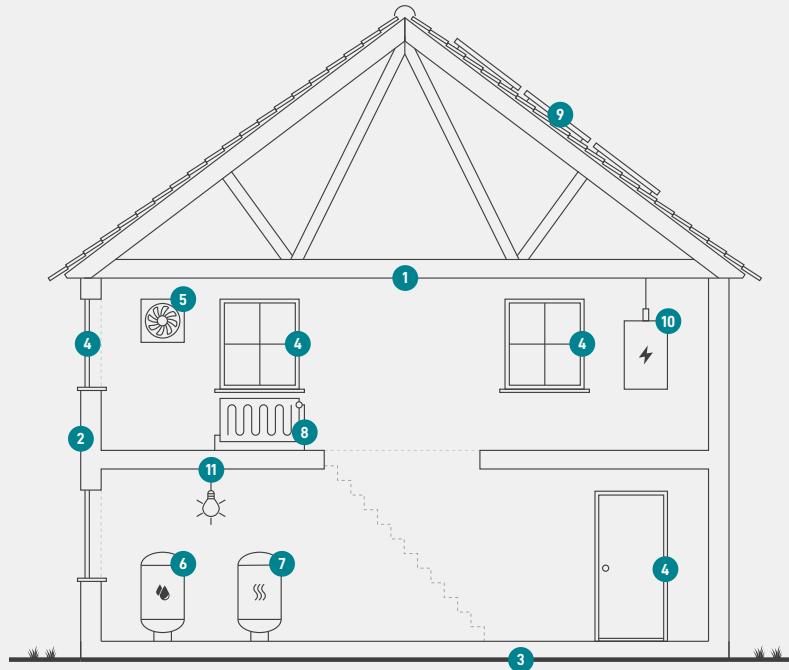
Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798442

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AB Mariebakken - Fælleshus
Mariehøj Alle 51
2970 Hørsholm

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2024 til den 20. november 2034
Energimærkningsnummer: 311798442