

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AB Mariebakken - Boliger
 Mariehøj Alle 3
 2970 Hørsholm

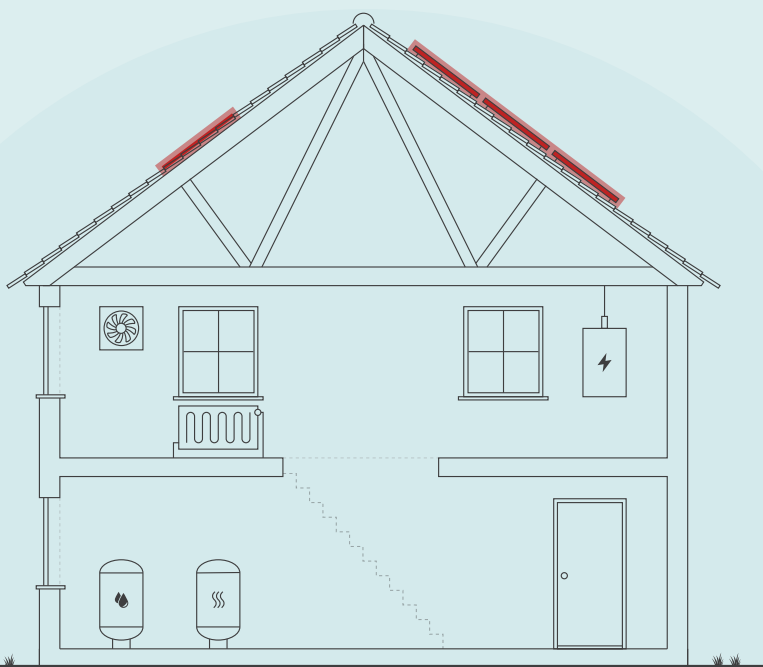
DINE BOLIGER HAR
 ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **36.300 kr.**
 mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 3-13: Montering af solceller mod syd**
 Årlig besparelse: 3.800 kr.
 Investering: 29.200 kr.
- 53-55: Udskiftning af glas i tagvinduer til 2 lags energiruder med varm kant**
 Årlig besparelse: 400 kr.
 Investering: 9.600 kr.
- 29-37: Udskiftning af glas i tagvinduer til 2 lags energiruder med varm kant**
 Årlig besparelse: 1.000 kr.
 Investering: 24.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	337.200 kr.	334.000 kr.	3.200 kr.
El til andet	161.200 kr.	125.800 kr.	35.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.300 kr.	-2.300 kr.
Samlet energjudgift	498.400 kr.	462.100 kr.	36.300 kr.
Samlet CO2-udledning	27,91 ton	23,48 ton	4,43 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
 Mariehøj Alle 3
 2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer
 311798439

Gyldighedsperiode
 20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af
 NØRREGAARD, Rådgivende
 Ingeniørfirma
 CVR-nr.: 18718146

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

3-13: MONTERING AF SOLCELLER MOD SYD

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.800 kr./årligt



CO2-reduktion
409 kg./årligt



Investering
29.200 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

53-55: UDSKIFTNING AF GLAS I TAGVINDUER TIL 2 LAGS ENERGIRUDER MED VARM KANT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye ovenlysvinduer"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-ovenlysvinduer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
400 kr./årligt



CO2-reduktion
30 kg./årligt



Investering
9.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

29-37: UDSKIFTNING AF GLAS I TAGVINDUER TIL 2 LAGS ENERGIRUDER MED VARM KANT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye ovenlysvinduer"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-ovenlysvinduer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO2-reduktion
75 kg./årligt



Investering
24.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Nogle energiforbedringer er godkendt til håndværkerfradrag. Desuden eksisterer der flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt, at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Du kan ikke både få tilskud og håndværkerfradrag.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
OVENLYS 29-37: Udskiftning af glas i tagvinduer til 2 lags energiruder med varm kant	1.000 kr.	24.000 kr.	75 kg CO ₂
OVENLYS 53-55: Udskiftning af glas i tagvinduer til 2 lags energiruder med varm kant	400 kr.	9.600 kr.	30 kg CO ₂
OVENLYS 45-49: Udskiftning af glas (kun glas) tagvinduer med 2 lags termorude til 2 lags energiruder med varm kant.	600 kr.	14.400 kr.	44 kg CO ₂
OVENLYS 21-27: Udskiftning af glas (kun glas) tagvinduer med 2 lags termoruder til tagvinduer med 2 lags energiruder med varm kant.	800 kr.	19.200 kr.	58 kg CO ₂
OVENLYS 15-19: Udskiftning af glas (kun glas) tagvinduer med 2 lags termorude til 2 lags energiruder med varm kant.	600 kr.	14.400 kr.	43 kg CO ₂
SOLCELLER 3-13: Montering af solceller mod syd	3.800 kr.	29.200 kr.	409 kg CO ₂
SOLCELLER 15-19: Montering af solceller på tagflade mod syd.	3.600 kr.	29.200 kr.	401 kg CO ₂
SOLCELLER 45-49: Montering af solceller på tagflade mod syd.	3.500 kr.	29.200 kr.	388 kg CO ₂
SOLCELLER 29-37: Montering af solceller på tagflade mod syd.	3.500 kr.	29.200 kr.	385 kg CO ₂
SOLCELLER 39-43: Montering af solceller på tagflade mod syd.	3.500 kr.	29.200 kr.	385 kg CO ₂
SOLCELLER 53-55: Montering af solceller på tagflade mod syd.	2.900 kr.	29.200 kr.	385 kg CO ₂
SOLCELLER 21-27: Montering af solceller på tagflade mod syd.	12.500 kr.	224.000 kr.	1.825 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LOFTRUM 53-55: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering.	700 kr.		53 kg CO ₂
LOFTRUM 15-19: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering.	800 kr.		61 kg CO ₂
LOFTRUM 3-13: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering, excl nr 7.	3.400 kr.		266 kg CO ₂

LOFTRUM 39-43: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering.	1.700 kr.		130 kg CO ₂
LOFTRUM 29-37: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering.	1.200 kr.		93 kg CO ₂
LOFTRUM 21-27: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering.	1.000 kr.		78 kg CO ₂
LOFTRUM 45-49: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering.	1.000 kr.		76 kg CO ₂
FACADEVINDUER 53-55: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant.	4.400 kr.		346 kg CO ₂
FACADEVINDUER 3-13: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder og varm kant.	12.300 kr.		977 kg CO ₂
FACADEVINDUER 45-49: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags energiruder til 3 lags energiruder og varm kant.	5.600 kr.		446 kg CO ₂
FACADEVINDUER 29-37: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder og varm kant.	8.800 kr.		702 kg CO ₂
FACADEVINDUER 15-19: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder og varm kant.	5.300 kr.		415 kg CO ₂
FACADEVINDUER 21-27: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder og varm kant.	7.100 kr.		560 kg CO ₂
FACADEVINDUER 39-43: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags energiruder til 3 lags energiruder og varm kant.	11.700 kr.		926 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejrl, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146



BYGNINGSBESKRIVELSE / nr. 3+5+7+9+11+13

ADRESSE

Mariehøj Alle 3, 2970 Hørsholm

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 223	BFE NR. 7951097	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 618 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 618 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 68.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 68,79 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------------------------

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 422
El til forbrug	7.308

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

BYGNINGSBESKRIVELSE / nr. 15+17+19

ADRESSE
Mariehøj Alle 15, 2970 HørsholmBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 223	BFE NR. 7951097	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 258 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 258 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 26.830	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 26,83 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------------------------

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 325
El til forbrug	7.345

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / nr. 21+23+25+27

ADRESSE
Mariehøj Alle 21, 2970 HørsholmBYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 223	BFE NR. 7951097	BYGNINGS NR. 3	BOLIGAREAL I BBR 344 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 344 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse
Mariehøj Alle 3
2970 HørsholmEnergimærkningsnummer
311798439Gyldighedsperiode
20. november 2024 - 20. november 2034Udarbejdet af
NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	36.020	36,02 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	332
El til forbrug	7.353

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / nr. 29+31+33+35+37

ADRESSE

Mariehøj Alle 29, 2970 Hørsholm

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
223	7951097	4	398 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1997	398 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	42.630	42,63 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	335
El til forbrug	7.356

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

BYGNINGSBESKRIVELSE / nr. 39+41+43

ADRESSE

Mariehøj Alle 39, 2970 Hørsholm

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 223	BFE NR. 7951097	BYGNINGS NR. 5	BOLIGAREAL I BBR 309 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 309 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 37.300	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 37,30 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---------------------------------------------------------------------

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 686
El til forbrug	7.336

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / nr. 45+47+49

ADRESSE

Mariehøj Alle 45, 2970 Hørsholm

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR. 223	BFE NR. 7951097	BYGNINGS NR. 6	BOLIGAREAL I BBR 327 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1997	OPVARMET BYGNINGSAREAL 327 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	32.050	32,05 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	564
El til forbrug	7.333

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / nr. 53+55

ADRESSE

Mariehøj Alle 53, 2970 Hørsholm

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)

KOMMUNE NR.	BFE NR.	BYGNINGS NR.	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
223	7951097	8	218 m ²	0 m ²
OPFØRELSESÅR	OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
1997	218 m ²	0 m ²	0 m ²	0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME		
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen		



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	23.010	23,01 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	332
El til forbrug	6.684

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

813 kr. pr. MWh

Fast afgift: 120.497 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.

Evt udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600085

CVR-nummer: 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217
3480 Fredensborg

www.NRIF.dk

LN@nrif.dk

tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. november 2024 til den 20. november 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

Energimærkningen vedrører andelsboligforeningen/ejendommen Mariebakken, Mariehøj Alle 3, 2970 Hørsholm.

Mariebakken består af BBR Bygningsnr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 og 8.

Mariebakken BBR Bygningsnr 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 8 fremgår af en samlet/denne Energimærkning.

Mariebakken BBR Bygningsnr 7 fremgår er særskilt Energimærkning.

Ejendommen består af 7 fritliggende beboelsesbygninger og 1 fælleshus.

De enkelte bygninger er inddelt i et antal boliger, hvoraf nogle er i 1 plan og nogle er i 2 plan.

Ved besigtigelsen var der adgang til del af bygningerne.

Ejendommen er primært isoleret efter datidens krav.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Den isoleringsmæssige stand af mindre dele af bygningerne er skønnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant (mellem glas) af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergirude med kold kant.

VINDUER - nuværende forhold

Der er registreret få 3 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas), få 2 lags lavenergiruder med varm kant (mellem glas), og mange 2 lags termoruder.

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning

Der er forudsat nye 2 hhv 3 lags nye lavenergiruder med varm kant (mellem glas)

ENERGIFORBEDRINGER

Energiforbedringer nævnt på forside er repræsentative for alle bygninger.

TIDLIGERE VARMEFORBRUG

Tidligere varmeforbrug for hele ejendommen er nævnt på side ca 30.

Tidligere varmeforbrug foreligger ikke fyldestgørende, idet alle bygninger har særskilt varmeopgørelse.

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

Der er indhentet tidligere varmemeforbrug for 5 bygninger, og disse er skalleret til hele ejendommens varmemeforbrug.

BEREGNET VARMEFORBRUG

Oplysning om beregnet forbrug er nævnt på side 6-10.

Oplysning om nuværende ca varmemeforbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på standardfamiliers normalvaner samt normal opvarmning af hele boligarealet til 20 grader.

Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

Det beregnede forbrug er desuden baseret på:

- en teoretisk normal kold vinter, herunder et antal døgn med -12 gr C
- opvarmning af hele ejendommen.

NB!

Pt varierer el- og varmepriser meget, hvorfor disse bør kontrolleres.

Ændring af el- og varmepriser ændre rentabiliteten af foreslåede energiforbedringer.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

Der udføres ikke energibesparende forslag til ny opvarmingskilde, når en bygning opvarmes med fjernvarme, da fjernvarme i sig selv normalt er en vedvarende grøn energikilde.

I forbindelse med udførelse af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

3-13: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld; det oplyses, at nr 7 har efterisoleret tagrum med ca 100 isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

3-13: Loftsled skønnes isoleret med 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt, og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

15-19: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

15-19: Loftsled skønnes isoleret med 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt, og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

15-19: Skråtage over karnapper, ca 12,5 cm tykke, skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

21-27: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

21-27: Loftsled skønnes isoleret med 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt, og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

21-27: Skråtage over karnapper, ca 12,5 cm tykke, skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

29-37: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

29-37: Loftsled skønnes isoleret med 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt, og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

29-37: Skråtage over karnapper, ca 12,5 cm tykke, skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

39-43: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

39-43: Loftsled skønnes isoleret med 50 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt, og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

45-49. Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

45-49: Loftsløst skønnes isoleret med 50 mm isolering.
Konstruktionstykkelser er målt, og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

45-49: Skråtage over karnapper, ca 12,5 cm tykke, skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

53-55.: Tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

53-55: Loftsløst skønnes isoleret med 50 mm isolering.
Konstruktionstykkelser er målt, og skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

53-55: Skråtage over karnapper, ca 12,5 cm tykke, skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
53-55: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Når isolering af loftsrums rum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Evt optagning-genlægning af heldækkende gulv er ikke indeholdt i pris.	700 kr.	
15-19: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Når isolering af loftsrums rum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Evt optagning-genlægning af heldækkende gulv er ikke indeholdt i pris.	800 kr.	
3-13: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering, excl nr 7. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Når isolering af loftsrums rum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Evt optagning-genlægning af heldækkende gulv er ikke indeholdt i pris.	3.400 kr.	
39-43: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Når isolering af loftsrums rum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Evt optagning-genlægning af heldækkende gulv er ikke indeholdt i pris.	1.700 kr.	

<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>29-37: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Efter isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Evt optagning-genlægning af heldækkende gulv er ikke indeholdt i pris.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>21-27: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Efter isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Evt optagning-genlægning af heldækkende gulv er ikke indeholdt i pris.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>45-49: Efterisolering af tagrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm isolering. Efter isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Evt optagning-genlægning af heldækkende gulv er ikke indeholdt i pris.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

3-13 Ydervægge udført som ca 32 cm hulmur består udvendigt af tegl og indvendigt af beton er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.

15-19: Ydervægge udført som ca 32 cm hulmur består udvendigt af tegl og indvendigt af beton er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.

15-19: Vægge i nedre plan bl.a mod jord fra 1997 består af massiv beton/letbeton og 50 mm isolering/polystyren.
Mod 2 facader/sokler mod jord mod øst og vest er der i ca 2016 udvendigt efterisoleret med trykfast 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

21-23-25-27: Vægge i nedre plan bl.a mod jord fra 1997 består af massiv beton/letbeton og 50 mm isolering/polystyren.
Mod 2 facader/sokler mod jord mod øst og vest er der i ca 2016 udvendigt efterisoleret med trykfast 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

21-27: Ydervægge udført som ca 32 cm hulmur består udvendigt af tegl og indvendigt af beton er isoleret med 100 mm

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

mineraluld.

Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.

21-27: Vægge i nedre plan bl.a mod jord fra 1997 består af massiv beton/letbeton og 50 mm isolering/polystyren.
Mod 2 facader/sokler mod jord mod øst og vest er der i ca 2016 udvendigt efterisoleret med trykfast 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

29-37: Ydervægge udført som ca 32 cm hulmur består udvendigt af tegl og indvendigt af beton er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.

29-37: Vægge i nedre plan bl.a mod jord fra 1997 består af massiv beton/letbeton og 50 mm isolering/polystyren.
Mod 2 facader/sokler mod jord mod øst og vest er der i ca 2016 udvendigt efterisoleret med trykfast 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

Nr 39-43: Ydervægge udført som ca 32 cm hulmur består udvendigt af tegl og indvendigt af beton er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.

Nr 45-49: Ydervægge udført som ca 32 cm hulmur består udvendigt af tegl og indvendigt af beton er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.

45-49: Vægge i nedre plan bl.a mod jord fra 1997 består af massiv beton/letbeton og 50 mm isolering/polystyren.
Mod 2 facader/sokler mod jord mod øst og vest er der i ca 2016 udvendigt efterisoleret med trykfast 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

Nr 53-55: Ydervægge udført som ca 32 cm hulmur består udvendigt af tegl og indvendigt af beton er isoleret med 100 mm mineraluld.

Isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Konstruktionsforhold er konstateret ud fra besigtigelse.

53-55: Vægge i nedre plan bl.a mod jord fra 1997 består af massiv beton/letbeton og 50 mm isolering/polystyren.
Mod 2 facader/sokler mod jord mod øst og vest er der i ca 2016 udvendigt efterisoleret med trykfast 200 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

3-13: Brystningspartier udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, ca 15 cm tykke, skønnes isoleret med 125 mm isolelrng.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

15-19: Brystningspartier om karnapper, ca 25 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigskønnes isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet..

21-27: Brystningspartier om karnapper, ca 25 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigskønnes isoleret med 175 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

29-37: Brystningspartier om karnapper, ca 25 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigskønnes isoleret med 175 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

39-43: Brystningspartier udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, ca 15 cm tykke, skønnes isoleret med 125 mm isolelrng.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

45-49: Brystningspartier om karnapper, ca 25 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigskønnes isoleret med 175 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

53-55: Brystningspartier om karnapper, ca 25 cm tykke, udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigskønnes isoleret med 175 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

3-13: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder.

3-13: Vinduer og dør i haveparti er med 3 lags energiruder med varm kant.

15-19: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder.

21-27: Vinduer-døre vinduer er med 2 lags termoruder.

29-37: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder.

39-43: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder.

39-43: Få ruder er 2 lags energiruder med varm kant.

45-49: Vinduer-døre vinduer er med 2 lags termoruder.

45-49: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder.

53-55: Vinduer-døre er med 2 lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

53-55: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

3-13: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termorudertil 3 lags energiruder og varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

12.300 kr.

INVESTERING

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
45-49: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags energiruder til 3 lags energiruder og varm kant.	5.600 kr.	
29-37: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder og varm kant.	8.800 kr.	
15-19: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder og varm kant.	5.300 kr.	
21-27: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags termoruder til 3 lags energiruder og varm kant.	7.100 kr.	
39-43: Udskiftning af vinduer-døre med 2 lags energiruder til 3 lags energiruder og varm kant.	11.700 kr.	

OVENLYS		
<p>STATUS</p> <p>15-19: Tagvinduer er med 2 lags termoruder.</p> <p>21-27: Tagvinduer er med 2 lags termoruder.</p> <p>29-37: Tagvinduer med 2 lags termoruder.</p> <p>45-49: Tagvinduer med 2 lags termoruder.</p> <p>53-55: Tagvinduer er med 2 lags termoruder.</p>		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
29-37: Udskiftning af glas (kun glas) i tagvinduer med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant.	1.000 kr.	24.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
53-55: Udskiftning af glas (kun glas) tagvinduer med 2 lags termorude til 2 lags energiruder med varm kant.	400 kr.	9.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
45-49: Udskiftning af glas (kun glas) tagvinduer med 2 lags termorude til 2 lags energiruder med varm kant.	600 kr.	14.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
21-27: Udskiftning af glas (kun glas) tagvinduer med 2 lags termoruder til tagvinduer med 2 lags energiruder med varm kant.	800 kr.	19.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
15-19: Udskiftning af glas (kun glas) tagvinduer med 2 lags termorude til 2 lags energiruder med varm kant.	600 kr.	14.400 kr.

YDERDØRE

STATUS

3-13: Yderdøre er med isoleret fyldninger.

15-19: Yderdøre med isoleret fyldninger.

21-27: Yderdøre er med isoleret fyldninger.

29-37: Yderdøre er med isoleret fyldninger.

39-43: Yderdøre er med isoleret fyldninger.

45-49: Yderdøre er med isoleret fyldninger.

53-55: Yderdøre er med isoleret fyldninger.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

3-13: Terrændæk udført af beton er isoleret med 250 mm coatede Lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

15-19: Terrændæk udført af beton er isoleret med 250 mm coatede Lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

21-27: Terrændæk udført af beton er isoleret med 250 mm coatede Lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

29-37: Terrændæk udført af beton er isoleret med 250 mm coatede Lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

39-43: Terrændæk udført af beton er isoleret med 250 mm coatede Lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

45-49: Terrændæk udført af beton er isoleret med 250 mm coatede Lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

53-55: Terrændæk udført af beton er isoleret med 250 mm coatede Lecanødder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

3-13: Linietaf ved fundament.

15-19: Linietaf ved fundament.

21-27: Linietaf ved fundament.

29-37: Linietaf ved fundament.

39-43: Linietaf ved fundament.

45-49: Linietaf ved fundament.

53-55: Linietaf ved fundament.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

3-13: Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer, friksluftventiler og aftræksventiler i badeværelser.

Der er mekanisk udsugning fra emhætter.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte hhv rimelig intakte.

15-19: Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer, friksluftventiler og aftræksventiler i badeværelser.

Der er mekanisk udsugning fra emhætter.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte hhv rimelig intakte.

21-27: Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer, friksluftventiler og aftræksventiler i badeværelser.

Der er mekanisk udsugning fra emhætter.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte hhv rimelig intakte.

29-37: Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer, friksluftventiler og aftræksventiler i badeværelser.

Der er mekanisk udsugning fra emhætter.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte hhv rimelig intakte.

39-43: Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer, friksluftventiler og aftræksventiler i badeværelser.

Der er mekanisk udsugning fra emhætter.

I nr 39 er der monteret Nilan Genvex anlæg; luft udsuges fra boligen, som føres til varmeveksler, der medopvarmer ny frisk luft til boligen.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

vinduer og udvendige døre er intakte hhv rimelig intakte.

45-49: Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer, friksluftventiler og aftræksventiler i badeværelser.

Der er mekanisk udsugning fra emhætter.

I nr 47 er der monteret Nilan Genvex anlæg; luft udsuges fra boligen, som føres til varmeveksler, der medopvarmer ny frisk luft til boligen.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte hhv rimelig intakte.

53-55: Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer, friksluftventiler og aftræksventiler i badeværelser.

Der er mekanisk udsugning fra emhætter.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte hhv rimelig intakte.

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Alle bygninger: Der er regnet med internt varmetilskud, beboelse.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

3-13: Bygningen opvarmes med fjernvarme med isoleret veksler (indirekte anlæg) fra 2021 placeret i opvarmet rum. Anlægget udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Separat unit i hver bygning.

15-19: Bygningen opvarmes med fjernvarme med isoleret veksler (indirekte anlæg) fra 2021 placeret i opvarmet rum. Anlægget udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Separat unit i hver bygning.

21-27: Bygningen opvarmes med fjernvarme med isoleret veksler (indirekte anlæg) fra 2021 placeret i opvarmet rum. Anlægget udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Separat unit i hver bygning.

29-37: Bygningen opvarmes med fjernvarme med isoleret veksler (indirekte anlæg) fra 2021 placeret i opvarmet rum. Anlægget udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Separat unit i hver bygning.

39-43: Bygningen opvarmes med fjernvarme med isoleret veksler (indirekte anlæg) fra 2021 placeret i opvarmet rum. Anlægget udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Separat unit i hver bygning.

45-49: Bygningen opvarmes med fjernvarme med isoleret veksler (indirekte anlæg) fra 2021 placeret i opvarmet rum.

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

Anlægget udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Separat unit i hver bygning.

53-55: Bygningen opvarmes med fjernvarme med isoleret veksler (indirekte anlæg) fra 2021 placeret i opvarmet rum.
Anlægget udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Separat unit i hver bygning.

VARMEPUMPER

STATUS

3-13: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

15-19: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

21-27: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

29-37: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

39-43: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

45-49: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

53-55: Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

3-13: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen; er ikke rentabelt i kombination med fjernvarme.

15-19: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen; er ikke rentabelt i kombination med fjernvarme.

21-27: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen; er ikke rentabelt i kombination med fjernvarme.

29-37: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen; er ikke rentabelt i kombination med fjernvarme.

39-43: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen; er ikke rentabelt i kombination med fjernvarme.

45-49: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen; er ikke rentabelt i kombination med fjernvarme.

53-55: Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen; er ikke rentabelt i kombination med fjernvarme.

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

3-13: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer, og vandbaseret gulvvarme i badeværelser. Dog er der i nr 7 vandbaseret gulvvarme i hele bygningen. Varmefordelingsrør er udført som 2 strengs anlæg. Varmerør er placeret i gulve over gulvisolering.

15-19: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer, og vandbaseret gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2 strengs anlæg. Varmerør er placeret i gulve over gulvisolering.

21-27: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer, og vandbaseret gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2 strengs anlæg. Varmerør er placeret i gulve over gulvisolering.

29-37: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer, og vandbaseret gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2 strengs anlæg. Varmerør er placeret i gulve over gulvisolering.

39-43: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer, og vandbaseret gulvvarme i badeværelser. Dog er der i nr 39 og 41 vandbaseret gulvvarme i hele begge bygninger. Varmefordelingsrør er udført som 2 strengs anlæg. Varmerør er placeret i gulve over gulvisolering.

45-49: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer, og vandbaseret gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2 strengs anlæg. Varmerør er placeret i gulve over gulvisolering.

53-55: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer, og vandbaseret gulvvarme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2 strengs anlæg. Varmerør er placeret i gulve over gulvisolering.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger: Varmerør er placeret over gulvisolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

3-13: I varmeanlæggene er der i hver bygning 1 fordelingspumpe af fabrikat Grundfos UPM3 Auto 15-70 130 zzz med en maksimal effekt på 52-180 W. I varmeanlægget med gulvvarme i hele bygningen er der desuden 1 cirkulationspumpe af fabrikat Wilo Para 15/6-43/SC 3-43 W med effekt på 3-43 W.

15-19: I varmeanlæggene er der i hver bygning 1 fordelingspumpe af fabrikat Grundfos UPM3 Auto 15-70 130 zzz med en

maksimal effekt på 52-180 W.

21-27: I varmeanlæggene er der i hver bygning 1 fordelingspumpe af fabrikat Grundfos UPM3 Auto 15-70 130 zzz med en maksimal effekt på 52-180 W.

29-37: I varmeanlæggene er der i hver bygning 1 fordelingspumpe af fabrikat Grundfos UPM3 Auto 15-70 130 zzz med en maksimal effekt på 52-180 W.

39-43: I varmeanlæggene er der i hver bygning 1 fordelingspumpe af fabrikat Grundfos UPM3 Auto 15-70 130 zzz med en maksimal effekt på 52-180 W.

I varmeanlæggene med gulvarme i hele bygningen er der desuden 1 cirkulationspumpe af fabrikat Wilo Para 15/6-43/SC 3- 43 W med effekt på 3-43 W.

45-49: I varmeanlæggene er der i hver bygning 1 fordelingspumpe af fabrikat Grundfos UPM3 Auto 15-70 130 zzz med en maksimal effekt på 52-180 W.

53-55: I varmeanlæggene er der i hver bygning 1 fordelingspumpe af fabrikat Grundfos UPM3 Auto 15-70 130 zzz med en maksimal effekt på 52-180 W.

AUTOMATIK

STATUS

3-13: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, samt til gulvarme.

15-19: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

21-27: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

29-37: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

39-43: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur samt til gulvarme.

45-49: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

53-55: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Alle bygninger: I beregningerne er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr.år

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger: Brugsvandsrør er placeret over gulv isolering hhv i opvarmede rum.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger: Der er ingen brugsvandspumper.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

3-13: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler/gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Gemina-Termix fra 2021 placeret i opvarmede rum.

15-19: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler/gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Gemina-Termix fra 2021 placeret i opvarmede rum.

21-27: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler/gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Gemina-Termix fra 2021 placeret i opvarmede rum.

29-37: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler/gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Gemina-Termix fra 2021 placeret i opvarmede rum.

39-43: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler/gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Gemina-Termix fra 2021 placeret i opvarmede rum.

45-49: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler/gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Gemina-Termix fra 2021 placeret i opvarmede rum.

53-55: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler/gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Gemina-Termix fra 2021 placeret i opvarmede rum.

EL

SOLCELLER

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

<p>STATUS</p> <p>3-13: Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>15-19: Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>21-27: Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>39-43: Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>45-49: Der er ingen solceller på bygningen.</p> <p>53-55: Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>3-13: Montering af solceller mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En evt udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi. Der kan vælges større solgangerareal.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.800 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>29.200 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>15-19: Montering af solceller mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En evt udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi. Der kan vælges større solgangerareal.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.600 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>29.200 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>45-49: Montering af solceller mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En evt udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi. Der kan vælges større solgangerareal.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>29.200 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>29.200 kr.</p>

<p>29-37: Montering af solceller mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroneer, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En evt udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi. Der kan vælges større solgangerareal.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>39-43: Montering af solceller mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroneer, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En evt udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi. Der kan vælges større solgangerareal.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>3.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>29.200 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>53-55: Montering af solceller mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroneer, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En evt udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi. Der kan vælges større solgangerareal.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>29.200 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>21-27: Montering af solceller mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroneer, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En evt udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi. Der kan vælges større solgangerareal.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>12.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>224.000 kr.</p>

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ADRESSE

Mariehøj Alle 15, 2970 Hørsholm

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

223-92594-2

BFE NR

7951097

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 210.500 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 140.000 kr. pr. år

Varmeforbrug 270.000,00 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2023 - 31. december 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 217.854 pr. år

Fast afgift 140.000 pr. år

Varmeudgift i alt 357.854 pr. år

Varmeforbrug 279.433,88 MWh fjernvarme

CO2 udledning 18.163,20 ton CO2 pr. år

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

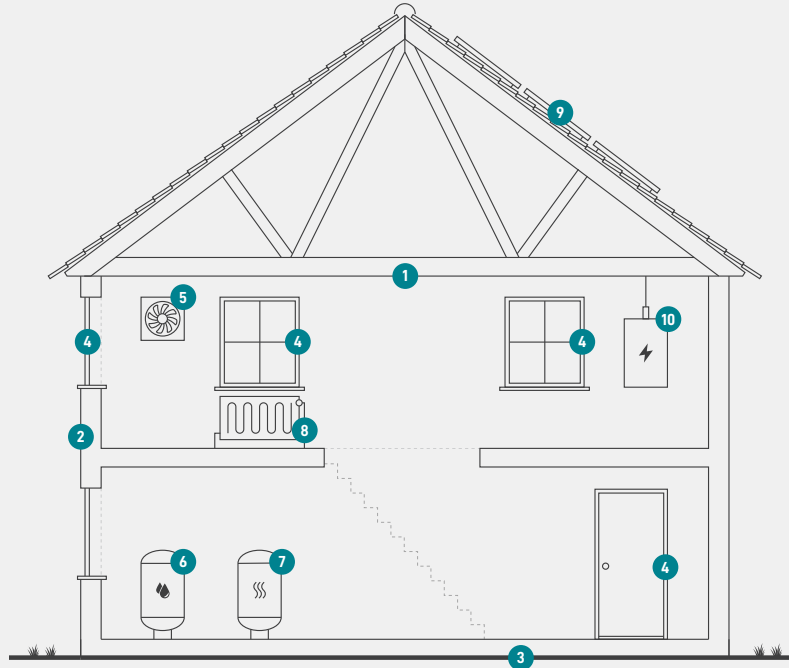
Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm

Energimærkningsnummer

311798439

Gyldighedsperiode

20. november 2024 - 20. november 2034

Udarbejdet af

NØRREGAARD, Rådgivende
Ingeniørfirma
CVR-nr.: 18718146

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Mariebakken - Boliger
nr. 3+5+7+9+11+13
Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2024 til den 20. november 2034
Energimærkningsnummer: 311798439

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Mariebakken - Boliger
nr. 15+17+19
Mariehøj Alle 15
2970 Hørsholm**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2024 til den 20. november 2034
Energimærkningsnummer: 311798439

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Mariebakken - Boliger
nr. 21+23+25+27
Mariehøj Alle 21
2970 Hørsholm**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2024 til den 20. november 2034
Energimærkningsnummer: 311798439

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Mariebakken - Boliger
nr. 29+31+33+35+37
Mariehøj Alle 29
2970 Hørsholm**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2024 til den 20. november 2034
Energimærkningsnummer: 311798439

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

AB Mariebakken - Boliger
nr. 39+41+43
Mariehøj Alle 39
2970 Hørsholm

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2024 til den 20. november 2034
Energimærkningsnummer: 311798439

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Mariebakken - Boliger
nr. 45+47+49
Mariehøj Alle 45
2970 Hørsholm**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2024 til den 20. november 2034
Energimærkningsnummer: 311798439

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**AB Mariebakken - Boliger
nr. 53+55
Mariehøj Alle 53
2970 Hørsholm**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. november 2024 til den 20. november 2034
Energimærkningsnummer: 311798439