

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Mariebakken
Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. maj 2014
Til den 20. maj 2024.

Energimærkningsnummer 311055177


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



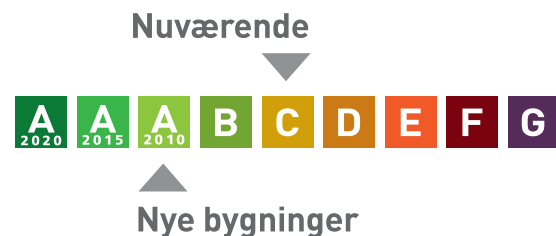
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

273,47 MWh fjernvarme	317.512 kr
Samlet energiudgift	317.512 kr
Samlet CO ₂ udledning	38,56 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		10.000 kr. 1,86 ton CO ₂
LOFT Loftlem skønnes isoleret med 50 mm		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 32 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl/porebeton med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p>		13.000 kr. 2,43 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE 3-13 og 39-43. Brystningspartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>KÆLDER YDERVÆGGE 15-19, 21-27, 29-37, 45-49 og 53-55. Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING 15-19, 21-27, 29-37, 45-49 og 53-55. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge mod jord. Der bør anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge, og bør udføres i sammenhæng med isolering af kælderydervægge over terræn. Eksisterende isolering mv. fjernes og bortskaffes. Den udvendige efterisolering af kældervæggen udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervæggsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den udformes så vand der løber ned ad facaden, bortledes effektivt. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		7.600 kr. 1,41 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og terrassedøre er monteret med tolags termorude, klasse F. 15-19, 21-27, 29-37, 45-49 og 53-55. Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude, energiklasse F		
FORBEDRING Alle huse. Termoruder udskiftes med tolags energiruder med varm kant, energiklasse C. 15-19, 21-27, 29-37, 45-49 og 53-55. Termoruder i ovenlys udskiftes med tolags energiruder med varm kant, energiklasse C.	875.800 kr.	45.500 kr. 8,50 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med isoleret fyldning		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Under betonen er der isoleret med 250 mm leca. Konstruktionsforhold og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Linietab ved fundamnet		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af oplukkelige vinduer, friskluftspalter, aftræksventiler i bad i 1 plans huse, mekanisk udsugning fra bad i 2 plans huse og mekanisk udsugning fra emhætte i alle huse. Bygningerne er normal tætte da konstruktionsamlinger og fuger ved vinduer og døråbninger samt tætningslister i vinduer og døre er rimelig intakte		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er separat unit i hvert hus. Ved udskiftning anbefales unit med automatik for regulering af fremløbstemperaturen i afhængighed af udetemperaturen, selvregulerende energipumpe og isolerede rør og veksler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Varmepumpe er ikke rentabel i kombination med fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg. Solvarmeanlæg er ikke rentabel i kombination med fjernvarme.</p>		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2 strengs anlæg, placeret under gulve og ført frem til hver radiator fra fordelingsrør. Der er desuden gulvvarme i baderum.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny varmedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som fabrikat Grundfos, Type Alpha2.</p>	117.000 kr.	13.500 kr. 4,46 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret automatik for regulering af fremløbstemperaturen i afhængighed af udetemperaturen</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningerne er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr.år		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulation på varmt brugsvand		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvad produceres i 100 liter varmtvandsbeholder isoleret med 30 mm skumisolering		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke monteret solceller		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på tagflader mod syd og sydvest. Det anbefales at montere solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 96 m ² for 3-13, 48 m ² for 15-19, 64 m ² for 21-27, 80 m ² for 29-37, 48 m ² for 39-43, 48 m ² for 45-49, og 32 m ² for 53-55. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, udgift hertil er ikke medtaget i forslaget. Tagfladernes udseende ændres og det skal undersøges om en sådan ændring er tilladt.		48.200 kr. 35,19 ton CO ₂
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningerne		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører andelsboligforeningen Mariebakken, Mariehøj Alle 3, Hørsholm, bygning 1,2,3,4,5,6 og 8 i BBR ejermeddelelse fra Bygnings- og Boligregistret af 25-04-2014. Energimærkningen er udført efter Håndbog for Energikonsulenter (HB2014), lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 og bekendtgørelse nr. 203 af 06. marts 2014.

Ejendommen består af 7 fritliggende beboelsesbygninger og 1 fælleshus. De enkelte bygninger er inddelt i et antal boliger hvoraf nogle er i 1 plan og nogle er i 2 planer.

Ved besigtigelsen var der adgang til et hus af hver type.

Oplysninger i BBR meddelelse anses for retvisende.

Beboelsesbygningerne har anvendelseskode 130, række,- kæde- eller dobbelthus

Ved udarbejdelse af energimærket forefandt oplysninger om varmeforbrug og tegninger af planer, snit og facader fra projektet dateret 05.02.1996

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af termoruder med lavenergiruder energiklasse C	875.800 kr.	58,61 MWh Fjernvarme 351 kWh Elektricitet	45.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe som Grundfos Alpha 2, 18 W	117.000 kr.	6.731 kWh Elektricitet	13.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 150 mm mineraluld	12,74 MWh Fjernvarme 90 kWh Elektricitet	10.000 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering	16,64 MWh Fjernvarme 131 kWh Elektricitet	13.000 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kældervægge mod jord med 200 mm	9,58 MWh Fjernvarme 91 kWh Elektricitet	7.600 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller af Monokrystallinsk Silicium	24.608 kWh Elektricitet 28.475 kWh Elektricitet overskud fra solceller	48.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

nr. 3+5+7+9+11+13

Adresse	Mariehøj Alle 3
BBR nr	223-92594-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	618 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	618 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	41.800 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	25.879 kr. pr. år
Varmeforbrug	59,70 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	41.477 kr. pr. år
Fast afgift	25.879 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	67.356 kr. pr. år
Varmeforbrug	59,24 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	8,35 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

nr. 15+17+19

Adresse	Mariehøj Alle 15
BBR nr	223-92594-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	258 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	258 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	15.043 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.804 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	20,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	14.926 kr. pr. år
Fast afgift	10.804 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	25.730 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	20,64 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	2,91 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

nr. 21+23+25+27

Adresse	Mariehøj Alle 21
BBR nr.....	223-92594-3
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	344 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	344 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter23.399 kr. i afregningsperioden

Fast afgift14.405 kr. pr. år

Varmeforbrug33,20 MWh Fjernvarme

Aflæst periode01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter23.218 kr. pr. år

Fast afgift14.405 kr. pr. år

Varmeudgift i alt37.623 kr. pr. år

Varmeforbrug32,94 MWh Fjernvarme

CO₂ udledning4,65 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

nr. 29+31+33+35+37

AdresseMariehøj Alle 29

BBR nr223-92594-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år1997

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningFjernvarme

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR398 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal398 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	30.874 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	16.666 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	36,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.635 kr. pr. år
Fast afgift	16.666 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	47.301 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	36,52 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	5,15 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

nr. 39+41+43

Adresse	Mariehøj Alle 39
BBR nr.....	223-92594-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	309 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	305 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	22.377 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	12.939 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	28,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.204 kr. pr. år
Fast afgift	12.939 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	35.143 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	28,58 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	4,03 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

nr. 45+47+49

Adresse	Mariehøj Alle 45
BBR nr.....	223-92594-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	327 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	327 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	14.347 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.955 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	25,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	14.236 kr. pr. år
Fast afgift	10.955 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	25.191 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	24,91 MWh Fjernvarme
CO2 udledning.....	3,51 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

nr. 53+55

Adresse	Mariehøj Alle 53
BBR nr.....	223-92594-8
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....	1997
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	218 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	218 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	13.841 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.129 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2013 til 31-12-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	13.734 kr. pr. år
Fast afgift	9.129 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	22.863 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	18,75 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	2,64 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	763,92 kr. per MWh
	108.602 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Kjeld Sivertsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Mariebakken
Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. maj 2014 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055177

Energimærke

AB Mariebakken - nr. 3+5+7+9+11+13
Mariehøj Alle 3
2970 Hørsholm



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 20. maj 2014 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055177

Energimærke

AB Mariebakken - nr. 15+17+19
Mariehøj Alle 15
2970 Hørsholm



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. maj 2014 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055177

Energimærke

AB Mariebakken - nr. 21+23+25+27
Mariehøj Alle 21
2970 Hørsholm



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. maj 2014 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055177

Energimærke

AB Mariebakken - nr. 29+31+33+35+37
Mariehøj Alle 29
2970 Hørsholm



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. maj 2014 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055177

Energimærke

AB Mariebakken - nr. 39+41+43
Mariehøj Alle 39
2970 Hørsholm



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. maj 2014 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055177

Energimærke

AB Mariebakken - nr. 45+47+49
Mariehøj Alle 45
2970 Hørsholm



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. maj 2014 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055177

Energimærke

AB Mariebakken - nr. 53+55
Mariehøj Alle 53
2970 Hørsholm



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 20. maj 2014 til den 20. maj 2024

Energimærkningsnummer 311055177